



# Leiebetingelser

Skallstuggu Fjellstue – Frolfjellet, Levanger

## 1. Bestilling

Straks etter vi har mottatt din bestilling sender vi deg en bekreftelse via e-post eller SMS. Bestillingen er bindende fra bestillingstidspunktet og er underlagt punkt 3 om avbestilling.

## 2. Betaling

Ved mottatt bekreftelse er avtalen gjeldende. Ved bestilling mindre enn 21 dager før oppholdets start er det gebyrfri oppsigelse. Avbestilling inntil 3 måneder før oppholdet er også gebyrfri. Leie faktureres før oppholdet.

## 3. Avbestilling

Avbestilling må skje skriftlig via SMS eller e-post og gjelder først når den er bekreftet.

### Avbestillingsgebyrer:

- Inntil 60 dager før: 20% av totalleien
- Fra 45 dager før: 50% av totalleien
- Fra 30 dager før eller uteblivelse: 100% av totalleien

## 4. Endringer

Endringer kan gjøres inntil 60 dager før oppholdet dersom mulig.

## 5. Oppsigelse fra utleier

Skallstuggu kan si opp avtalen uten varsel dersom betaling ikke skjer i henhold til vilkårene.

## 6. Leieprisen inkluderer

Fri bruk av Skallstuggu og utstyr i leieperioden (kjøkken og 1. etasje).

Ønskes leie av kjeller med 5 soverom og seminarrom, eller ekstra hytte med 8 soverom, kommer dette i tillegg.

Sluttrensjøring kan bestilles for kr 3000,- (avhenger av antall gjester). Dette inkluderer vask, men ikke rydding.

Leietaker er ansvarlig for rydding og bortkjøring av søppel.



Ved manglende vask eller skader vil det bli sendt faktura.

## **7. Ankomst og avreise**

Ankomst/avreise fra kl. 12:00 – 12:00.

Boligen skal leveres i samme stand som ved ankomst.

Kode til døren sendes på SMS samme dag eller dagen før.

I enkelte tilfeller kan personalet ha behov for tilgang til kjøkken/lager.

## **8. Ekstrautstyr**

Sengetøy og håndklær kan leies, men må bestilles senest én uke før via SMS eller e-post.

## **9. Husdyr**

Husdyr må avtales på forhånd med utleier.

## **10. Leietakerens ansvar**

Leietaker plikter å følge ordensregler og er ansvarlig for inventar.

Skader faktureres.

Hovedleietaker er ansvarlig for alle personer i leieperioden.

## **11. Reklamasjon**

Eventuelle skader eller mangler må meldes umiddelbart via SMS, e-post eller telefon.

## **NB – Viktig informasjon**

Hver søndag er Skallstuggu Fjellstue åpen kafé fra kl. 12:00.

Kjøkken og spisestue må være rengjort innen kl. 10:30.

Alle rom (inkludert soverom og toaletter) skal være rengjort innen kl. 12:00.

Det er ikke tillatt med mat på soverommene.

Ved brudd kan ekstra kostnader påløpe (rensing, utskiftning, arbeidstid osv.).

Vi ønsker dere et fint opphold i fantastiske omgivelser – sommer som vinter.

## **Skallstuggu Fjellstue, Frolfjellet, Levanger**

Christian Green – Tlf: 90688873

Monica Helden – Tlf: 97085139